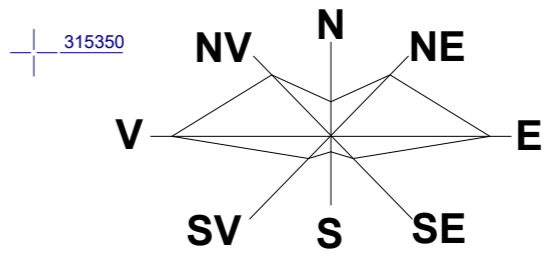


ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:500



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 1,5140 HA (15.140,00 m²)
- TEREN PROPRIETATE GHERGHINA LEONTINA, CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - S = 892,00 m²
- ZONIFICARE**
- - - - - **U.T.R.1** - ZONA MIXTA DE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- ZM** → P.O.T. PROPUS = 42.90 %
C.U.T. PROPUS = 1.02
Rh_{MAX} = P+2
- Servicii Locuinte colective
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU FUNCTIUNE MIXTA - DE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
S_c = 381.90 m²
S_{desf} = 909.84m²
- - - - - **U.T.R.2** - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- LM1** → P.O.T. PROPUS = 35.00 %
C.U.T. PROPUS = 1.02
Rh_{MAX} = P+2
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIATE
- ZONA SPATII VERZI
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ▲ ACCESE IN INCINTA

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|
| | M ² | % |
| 1. CONSTRUCTIE PROPUSA P+2 | 389,01 m ² | 43.61 |
| 2. CIRCULATIE PIETONALA | 146,81 m ² | 16.45 |
| 3. CIRCULATIE CAROSABILA | 240,21 m ² | 26.92 |
| 4. SPATII VERZI | 115,97 m ² | 13.02 |
| TOTAL TERITORIU STUDIAT | 892,00 m² | 100,00 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------|--------------|---|--|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME: | SEMNATURA: | CERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: |
| | | | | BENEFICIAR GHERGHINA LEONTINA <small>Domiciliul: Str. Brestei, Nr. 382, Mun. Craiova, Jud. Dolj</small> |
| ARHITECTURA: | NUME: | Scara: | TITLU PROIECT | |
| SEF PROIECT: | ARH. STEFARTA E. | 1:500 | ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI STR. PELENDAVA - STR. BRESTEI - ALEEA 4 BRESTEI IN VEDEREA REGLEMENTARII IN ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII P+2 <small>Str. Brestei, nr. 386A, Mun. Craiova, Jud. Dolj</small> | |
| PROIECTAT: | ARB. CONSTANTIN A.M. | Data: | TITLU PLANSA | |
| DESENAT: | ARB. CONSTANTIN A.M. | Aprilie 2020 | ILUSTRARE URBANISTICA | |

Alin-Victor Dumitrescu

Semnat digital de Alin-Victor Dumitrescu

Data: 2020.06.12 06:40:33 +03'00'

Proiect nr. 29/2019
Faza: P.U.Z.
Plansa nr. U.07